



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 3/...../ЕО/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 35376.43.66, по кадастралната карта (КК) на с. Калиманци, общ. Суворово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **СЕГУНА,**
с адрес: Република Малта.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор № 35376.43.66 (номер по предходен план: 000019), с площ от 3860 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“, местност „Сууджика“ по кадастралната карта (КК) на с. Калиманци, общ. Суворово е с цел промяна предназначението на територията на от „За стопански двор“ в „Зона за жилищно строителство“ – разделяне имота на осем самостоятелни УПИ с площи от 407 до 478 кв.м, за жилищно строителство.

Основни цели на плана/програмата са, за:

- определяне характера и начина на застрояване на територията;
- обособяване на урбанизирана територия (За стопански двор) в зона за жилищно строителство;
- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на УПИ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ www.riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на имота да се осъществи от ел. мрежата на с. Калиманци, общ. Суворово и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района;
- водоснабдяването на имота да се извърши чрез присъединяване към съществуващата селищна водоснабдителна мрежа;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями, изградени в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ - Суворово и/или в най-близко разположената такава, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път.

Имотът граничи на:

- север - земеделска земя;
- изток - имот собственост на Община Суворово за обществено ползване;
- юг - УПИ 044019 - отреден за жилищно строителство;
- запад - УПИ 043029 - отреден за жилищно строителство.

Местоположението на имота, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 35376.43.66 по КК на с. Калиманци, общ. Суворово с отреждане за жилищно строителство е изработен съгласно допускане със Заповед № 314/07.07.2017 год. на кмета на община Суворово, като се спазват правилата на чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на територията на от „За стопански двор с площ от 3860 кв.м“ в „Зона за жилищно строителство“ - разделяне имота на осем самостоятелни УПИ с площи от 407 до 478 кв.м, за жилищно строителство (изграждане на индивидуални ниско етажни сгради за целогодишно обитаване с капацитет на зоната за жилищно обитаване за около 20 души).

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*.

5.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река” на около 330 м по права линия.

5.2 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 900 м по права линия.

5.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 9 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

5.4 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”.

5.7 Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Съгласно становище на РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-28386/1/28.12.2017 г. реализацията на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението, при условие, че се осигури вода, отговаряща на изискванията на *Наредба № 9/2001 год. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, обн. в ДВ бр. 30/2001 г. с изм. и доп. в ДВ бр. 102/2014 г.*

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници и учредени водни обекти в санитарно-охранителни зони.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови, строителни и биоразградими отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Калиманци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, кариера за подземни богатства - пясъци, водовземни съоръжения за добив на подземни води, магазин, дюкян и работилница за сувенири, работилница за ремонт и поддръжка на селскостопанска техника, къща за гости, подземен електропровод, трасе на кабелни линии, стопанска постройка, дървен навес над барбекю, обществено-обслужваща сграда - ателие за творческа дейност, вилна сграда и казан за спиртни напитки, допълващо застрояване - работилница, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **12. 01. 2018**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

